

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO EL BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 140 M2. DE HASTA 2000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20,898

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21,141, DO 31-01-2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

 URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO

**121**

FECHA APROBACION

06-nov-24

ROL S.I.I.

**122-0012**I. Municipalidad  
de Vallenar**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20,898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 165/2024 de fecha 26-06-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 3° de la Ley 20,898.-
- D) El giro de ingreso municipal N° 1517 de fecha 06-11-2024 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.1° transitorio de la Ley 20,958.):

CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en dinero (**). Canceló el siguiente monto \$	<u>63.491</u> según GIM N° <u>1517</u> de fecha <u>06-11-2024</u>
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art 2,2,5 bis de la OGUC, salvo que se trate de condominio con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización, que entrega simultaneamente el permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de 18,56 m2., ubicada en JUAN RAMOS N° 713 Lote 169 Manzana AM (condominio / calle / avenida / pasaje) localidad o loteo POBL. QUINTA VALLE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ADELA ALICIA TORRES VACA</u>	<u>21.576.971-2</u>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
<u>FLORENCIA CORTES OSSANDON</u>	<u>19.144.751-4</u>

NOTA: según letra c), artículo 2° de la Ley N° 20898, según artículo 17° de LGUC.

NOTA: (Para situaciones especiales)

EDIFICACION EXISTENTE DE 79,00 M2., CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 03 DE FECHA 30/04/1970 Y RECEPCION N° 18 DE FECHA 16/02/1970.-

MMY/GAB/gab

Arch.

**MARTIN MOLINA YAÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

**ARQUITECTO QUE SUSCRIBE**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE ARQUITECTO	RUT
<b>FLORENCIA CORTES OSSANDON</b>	<b>19.144.751-4</b>

**PROPIETARIO**

NOMBRE COMPLETO	R.U.T.
<b>ADELA ALICIA TORRES VACA</b>	<b>21.576.971-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL	RUT REPRESENTANTE

**DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

AVENIDA / CALLE / PASAJE / CAMINO	NUMERO
<b>JUAN RAMOS</b>	<b>713</b>
SECTOR / LOCALIDAD / LOTEJO / VILLA / POBL.	ROL DE AVALUO
<b>QUINTA VALLE</b>	<b>122-12</b>

**A.- FUNDACIONES**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON	2	<input type="checkbox"/>	POYOS DE HORMIGON
3	<input type="checkbox"/>	PILOTOS DE MADERA	4	<input type="checkbox"/>	OTROS (detallar)

**B.- MUROS**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	ALBANILERIA BLOQUE / LADRILLO	2	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / MADERA
3	<input type="checkbox"/>	TABIQUE METAL / MADERA	4	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / FIBROCEMENTO
5	<input type="checkbox"/>	TABIQUE METAL / FIBROCEMENTO	6	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / CEMENTO
7	<input type="checkbox"/>	OTROS (detallar)			

**C.- ESTRUCTURA DE ENTREPISOS**

1	<input type="checkbox"/>	ENVIGADO DE ACERO (PERFILES)	2	<input type="checkbox"/>	LOSA HORMIGON ARMADO
3	<input type="checkbox"/>	ENVIGADO DE MADERA	4	<input type="checkbox"/>	OTROS (detallar)

**D.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	CERCHA METALICA	2	<input type="checkbox"/>	CERCHA MADERA
3	<input type="checkbox"/>	ENVIGADO METALICO	4	<input type="checkbox"/>	ENVIGADO MADERA
5	<input type="checkbox"/>	OTROS (detallar)			

**E.- CUBIERTA**

1	<input type="checkbox"/>	PLANCHA ONDUL. FIBROCEMENTO	2	<input type="checkbox"/>	PLANCHA ONDUL. ACERO GALVANIZADO
3	<input type="checkbox"/>	PLANCHA FIBROCEM. IMITACION TEJA	4	<input type="checkbox"/>	PLANCHA LISA ACERO GALVANIZADO
5	<input type="checkbox"/>	TEJAS CEMENTO / ARCILLA	6	<input checked="" type="checkbox"/>	OTRO (detallar) teja asfáltica

**F.- ESTRUCTURA DIVISIONES INTERIORES**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	ALBANILERIA BLOQUE / LADRILLO	2	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / MADERA
3	<input type="checkbox"/>	TABIQUE METAL / MADERA	4	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / FIBROCEMENTO
5	<input type="checkbox"/>	TABIQUE METAL / FIBROCEMENTO	6	<input type="checkbox"/>	TABIQUE MADERA / CEMENTO
7	<input type="checkbox"/>	OTROS (detallar)			

**G.- CIELOS**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANCHA YESO CARTON	2	<input type="checkbox"/>	ENTABLADO
3	<input type="checkbox"/>	PLANCHA MADERA AGLOMERADA	4	<input type="checkbox"/>	SIN CIELO
5	<input type="checkbox"/>	OTRO (detallar)			

**H.- PAVIMENTOS**

1	<input type="checkbox"/>	AFINADO DE CEMENTO	2	<input type="checkbox"/>	ALFOMBRA / CUBREPISOS
3	<input type="checkbox"/>	ENTABLADO / PARQUET	4	<input type="checkbox"/>	PISO FLOTANTE
5	<input type="checkbox"/>	PISO PLASTICO (FLEXIT)	6	<input checked="" type="checkbox"/>	CERAMICO / BALDOSA
7	<input type="checkbox"/>	OTRO (detallar)			

**I.- PUERTAS**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	ATABLERADAS	2	<input type="checkbox"/>	TERCIADO / CHOLGUAN
3	<input type="checkbox"/>	METALICA	4	<input type="checkbox"/>	OTRO (detallar)

**J.- VENTANAS**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL DE ALUMINIO	2	<input type="checkbox"/>	PERFIL DE ACERO
3	<input type="checkbox"/>	MADERA	4	<input type="checkbox"/>	OTRO (detallar)

**K.- DOTACION DE SERVICIOS**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	2	<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION INTERIOR DE AGUA POTABLE
3	<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	4	<input type="checkbox"/>	INSTALACION INTERIOR DE GAS

*Adela Torres Vaca*

ADELA TORRES VACA - 21.576.971-2  
FIRMA PROPIETARIO

*Florencia Cortes Ossandon*

FLORENCIA CORTES OSSANDON -19.144.751-4  
FIRMA ARQUITECTO QUE SUSCRIBE

Nº 121

10 6 NOV 2024

